

Entrevista

José Prado

Presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga (ACP) SIMed 2012, la novena edición del Salón Inmobiliario del Mediterráneo, abre sus puertas este fin de semana en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga con el objetivo de incentivar la comercialización de viviendas y liberar el stock acumulado en la provincia malagueña.

«Necesitamos las inversiones en obra pública para ser más competitivos»

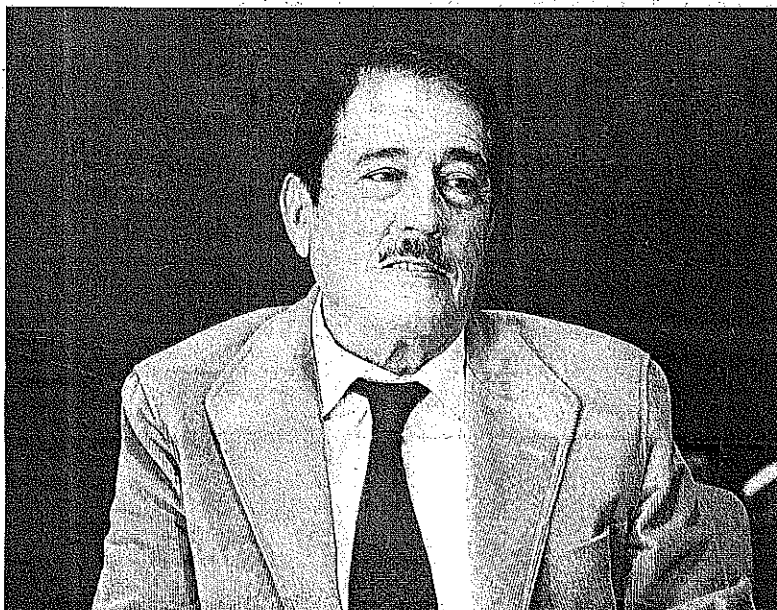
C.BANDERA MÁLAGA

¿Cuál es el balance que podría hacer del sector de la promoción de viviendas?

El sector de la promoción durante el año pasado estuvo mejor que en el anterior. Se vendieron 9.826 viviendas nuevas, de las que 4.600 se han vendido a no residentes. Cabe destacar que el mercado británico se ha situado en primera posición con el 40% de compra, seguido del mercado ruso (19%), el noruego (14%) y el alemán (12%). Hemos vendido un 26% más que en el año 2010. Eso significa que el mercado extranjero vuelve a creer en nuestra seguridad jurídica. No obstante, la demanda natural de Málaga y su provincia en un año tendría que estar entre las 20.000 y las 22.500 viviendas.

¿Y cómo se encuentra el stock de viviendas en la actualidad?

El stock no nos preocupa. Con datos de abril, en la provincia malagueña hay 11.200 viviendas en manos de los promotores, que no es mucho. Además, en algunos municipios malagueños y en algunas zonas de la capital ya hay carencias de productos, como los pisos de tres dormitorios. Tampoco nos preocupa el stock de la banca, que poseen unas 6.000 viviendas y que pueden estar vendidas en unos seis meses. Además, les pueden dar salida antes que nosotros porque cuentan con el producto y la financiación. Cuanto antes vendan ellos, antes lo haremos nosotros. Yo espero que con la ayuda que va a recibir la banca, dentro de las cláusulas de ese convenio haya alguna que obligue a las entidades financieras a que parte de esos créditos se utilicen para la economía productiva. Que se dé crédito a emprendedores y empresarios.



José Prados se mantiene optimista con respecto al futuro del sector. LA OPINIÓN

En esas ventas a los mercados internacionales, ¿qué papel ha tenido el programa Living Costa del Sol?

Teníamos un problema de credibilidad, ya que la corrupción urbanística en los últimos años nos ha hecho más daño que la crisis financiera. Con el Patronato de Turismo y la Diputación creamos el programa Living Costa del Sol, donde están avaladas las viviendas que están dentro de ese programa, ya que estas instituciones respaldan su legalidad. Hemos firmado ya con un grupo de comercializadores alemanes, también

en Moscú y en Bulgaria. Ahora vamos a Suecia y Noruega.

En lo que respecta a la construcción, la situación parece más agónica.

Las constructoras que estaban construyendo pisos en el segmento residencial se refugiaron hace unos años en la obra pública, que en la actualidad está completamente parada. Los recortes de las administraciones han sido drásticos. La obra pública no es un gasto, es una inversión en unas infraestructuras que necesitamos para ser competitivos, sobre todo en la provincia de Málaga, donde

vivimos del turismo. Sobre este tema hay varios ejemplos. En los próximos días se va a inaugurar la segunda pista del aeropuerto y sin embargo la entrada desde la A7 está paralizada. Esto significa que solo queda la entrada por la 340, para un aeropuerto que va a tener unas 500 operaciones más al día. Otro ejemplo es que aún no está completado el saneamiento integral y que las playas siguen en mal estado. Y por último puedo hablar del tren litoral. Se anunció a bombo y platillo que en el año 2012 sería una realidad de Nerja a Manilva y ni se ha comenzado y tampo-

«En algunos municipios

ya hay carencias de productos, como los pisos de tres dormitorios»

«La corrupción

urbanística nos ha hecho más daño que la crisis financiera»

co hay partida presupuestaria para ello.

¿Cuál es la situación a nivel de empleo en el sector?

De los 204.000 desempleados que hay en toda la provincia de Málaga, 55.000 proceden del sector de la construcción. Todavía damos trabajo a 45.000, pero eso no significa que a final de año no se hayan destruido otros miles de empleos, porque las administraciones no han invertido en obra pública.

Hoy comienza el SIMed, ¿qué podría destacar?

Este año contará con 37 stands, el mismo número que el año anterior. Esperamos superar el número de unidades vendidas el pasado año, cuando se adquirieron 200 viviendas. Hay descuentos de hasta el 55%. El salón hay que verlo y patearlo, porque hay todo tipo de ofertas. Es el mejor momento para comprar porque los precios no van a bajar más. Por otra parte, en las jornadas técnicas vamos a contar con el profesor Ramón tameses que hablará de la situación en Europa y del sector de la construcción en España, presente y futuro. Será hoy a las 12.00 horas y la entrada es gratuita.

CVORO *Mejoramos cualquier oferta*
 compra venta de oro

Nos dedicamos desde hace años a la compra-venta de oro y joyería en general. La larga trayectoria de CV Oro se caracteriza por la profesionalidad con la que desarrollamos nuestra labor con seriedad, transparencia y compromiso con el cliente.

Gracias por su confianza

Plaza San Francisco, nº 8. 29008. Málaga
952 22 48 14

FUENTES E HIJOS **ARECOSUR**
 Áridos Ecológicos del Sur

CONSTRUCTORES, JARDINEROS, AGRICULTORES E INDUSTRIALES. PLANTA DE RECICLADO EN MÁLAGA

RECEPCIÓN: R.C.D. Poda y Madera. VENTA: Áridos, Viruta, Astilla y Combustible Bio-Masa. Gestor Autorizado GRU 363

Tlf: 952 411 079 | www.fuentesehijos.es | fuentesehijos@hotmail.com