

Málaga

EL TURISMO RESIDENCIAL EN LA COSTA

CINCO VECES TURISTAS

Los europeos suelen viajar como turistas a España hasta en cinco ocasiones antes de decidir fijar su residencia en algún punto del país



Vista de Frigiliana, uno de los municipios que resultan más atractivos para los residentes europeos.

M.H.

Londres, Manchester y Hamburgo, los grandes emisores de residentes

La población europea afincada en Málaga ha crecido un 23% desde que comenzó la crisis • Expertos en gerontoinmigración apuntan que los impuestos no inciden en la toma de decisiones para comprar viviendas

Encarna Maldonado / MÁLAGA

Los jubilados europeos que se instalan en España proceden fundamentalmente de Londres, Manchester, Hamburgo, Berlín, París y Dublín. El estudio *Migración internacional de retirados en España: impactos, identidades e integración* dirigido por Vicente Rodríguez, experto del Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), pone de manifiesto que la mayor parte de este colectivo de extranjeros procede de grandes regiones urbanas europeas. También aclara, a partir de una encuesta realizada entre retirados comunitarios, que la edad media que tienen en la actualidad es de 66 años, si bien optaron por fijar su residencia en España cuando tenían 57 años, coincidiendo con la edad media de jubilación.

La mayoría (61%) habían viajado antes a España como turistas en más de cinco ocasiones y hacia los 55 años, o sea poco antes de alcanzar la edad del retiro laboral,

comenzaron a sopesar la idea de cambiar de país. La mayoría no sólo se instala en algún municipio español, con preferencia por las costas, sino que venden sus viviendas habituales en su país de origen.

Los resultados de este estudio del CSIC fueron dados a conocer a mediados de marzo en un semi-

176.833

RESIDENTES DE LA UE

El 60% de los extranjeros que actualmente viven en la provincia de Málaga proceden de la Unión Europea

nario interdisciplinar organizado por el Observatorio Europeo de Geontoinmigraciones y posteriormente incluidos en el tercer boletín de investigación del mes de abril (www.gerontomigracion.uma.es/v2/) que publica esta entidad de la Universidad de

Málaga (UMA) que también participa en la investigación.

Desde la perspectiva de los investigadores, la vivienda no es sólo una inversión para los jubilados europeos, sino “sobre todo, un bien de consumo”, que afecta tanto al mercado inmobiliario como a los demás bienes y servicios. El investigador del CSIC recalca, según recoge el boletín del Observatorio Europeo que “cuestiones económicas como los impuestos pesan poco en la decisión final de asentarse en España”.

Los datos oficiales del padrón a 1 de enero de 2012 revelan que en Málaga residen 291.124 extranjeros, de los que 176.833 proceden de algún país de la UE, es decir, el 60%. De estos últimos, 78.580 (44%) tienen más de 55 años.

En principio todos los datos indican que el interés de los extranjeros europeos por residir en la Costa del Sol no se ve en exceso alterado por los avatares económicos. En enero de 2008, justo el año de inicio de la crisis, en la provincia residían 1143.219 euro-

peos. Esto significa que en los últimos cuatro años 33.219 europeos más se han empadronado en algún municipio de Málaga. O sea, durante la actual travesía económica la población de la UE que ha optado por instalarse en la provincia ha crecido más de un 23%.

Estas cifras proceden del Instituto Nacional de Estadística (INE) y

57

AÑOS

Visitaron durante años

España como turistas y

al aproximarse la edad de

jubilación fijaron la residencia

aluden a aquellos ciudadanos de otros países del entorno europeo que se han empadronado en algún municipio malagueño. Evidentemente no son todos. La población de hecho sobre la que no existe constancia oficial es aún muy importante, a pesar del esfuerzo que

sobre todo en los últimos años están haciendo los ayuntamientos para favorecer el empadronamiento de extranjeros.

Durante el seminario organizado por el Observatorio Europeo de Geontoinmigraciones de la Universidad de Málaga, que dirige la profesora Mayte Echezarreta, también se puso de manifiesto que en términos generales los residentes europeos desconocen la estructura y funcionamiento de las administraciones españolas, por lo que centralizan en los ayuntamientos, como instituciones públicas más próximas, sus inquietudes y demandas.

El boletín del Observatorio también da cuenta de que la actual regulación del alquiler en España “desincentiva” el arrendamiento de casas en la Costa. Los expertos, entre los que también figuraban representantes de los promotores, abogados, notarios y urbanistas, entienden que “un cambio legislativo podría ayudar a fomentar el alquiler, lo que a su vez permitiría racionalizar la oferta”.