

## Actualidad

# Bendita jubilación



**Marbella se encuentra entre los 20 municipios españoles con más jubilados extranjeros. El fenómeno se conoce como gerontoinmigración**

J. Torres

Fotografía: Antonio Paz

Trabajar toda la vida debe tener su recompensa, y para muchos extranjeros esta es el poder pasar su jubilación en la costa española. La decisión no se toma de un día para otro, sino que forma parte de un largo proceso que se inicia con unas breves vacaciones, más adelante con la compra de una vivienda para pasar algunos días al año, para finalmente trasladarse para habitar en la ciudad elegida al menos nueve meses de doce.

Este movimiento, que se circunscribe sobre todo a la zona de Alicante y la Costa del Sol, se inició en los años 60 y hasta la actualidad no ha parado de crecer. Basta un dato: ha aumentado casi un 400% en los últimos 15 años. Como no se trata de turistas convencionales, ni tan siquiera residenciales

(los cuales se caracterizan por tener aquí su segunda, no primera vivienda), había que llamarlos de alguna forma y el nombre es gerontoinmigración

(geronto significa viejo, anciano).

Se trata

En la mayoría de los casos, los gerontoinmigrantes de Marbella compraron su vivienda cuando aún trabajaban y disfrutaron de ella solo durante sus vacaciones. Una vez jubilados, venden el inmueble de su país de origen e inician la aventura de vivir permanentemente aquí

d e un subsector turístico que, sin ser extremadamente fundamental en la economía de este municipio, sí

que tiene implicaciones muy importantes, como que estos retirados se convierten en un efecto llamada para amigos y familiares.

## JUBILADOS EN MARBELLA

El municipio ha visto crecer, ligeramente, el número de gerontoinmigrantes que viven entre nosotros. Según datos del INE, en 2012 los foráneos mayores de 65 años suponían el 12,1 por ciento del total de los extranjeros, y en 2013 esta cifra creció al 12,4 % (alrededor de 5.000 ciudadanos). Este dato la hace situarse entre los 20 municipios de España que más retirados foráneos tienen, aunque es bien cierto que muchos menos que otras localidades, como puede ser Torrevieja.

En ocasiones resulta difícil detectarlos porque se confunden con el turista residencial o, en la mayoría de los



casos, se trata de la evolución de este tipo de visitante. Quienes los conocen muy bien son las inmobiliarias porque suponen un volumen fundamental dentro del total de sus ventas.

Pía Arrieta, directora de DM Properties, asegura que "entre el 80 y el 90% de todos los inmuebles que vendemos al cabo del año lo hacemos a extranjeros de entre 55 y 70 años. Con lo cual, si bien algunos de ellos aún no se han jubilado, sí que compran la propiedad con vistas a poder disfrutarla aún más cuando ya tengan más tiempo libre en unos años. Entre tanto, la disfrutan en vacaciones y en verano".

Algo opuesto a lo que ocurre cuando ya habitan aquí unos nueve meses al año. Como explica el profesor titular de Ciencia Política de la Administración de la UMA, Rafael Durán, a *Tribuna Express*, una de las características de los gerontoinmigrantes es que "la mayoría de ellos vuelven a sus países de origen en verano, huyendo de las excesivas temperaturas porque realmente lo que les ha hecho elegirnos es la calidez del invierno".

#### ¿QUIÉNES SON Y QUÉ BUSCAN?

El profesor, autor además de un interesante artículo titulado "Atractivo de España para los jubilados europeos: del turismo a la gerontoinmigración", añade que el perfil de este ciudadano es el de un matrimonio (seguido de los viudos), con educación secundaria, que ha vendido su vivienda en el país de origen en el 70 por ciento de los casos, que recibe la visita de sus compatriotas a lo largo del año (80%) y que está muy satisfecho con haber tomado la decisión de vivir en España (73%). La nacionalidad que prima sobre todas las demás es la británica,

seguida por la nórdica, alemana... que optan por las urbanizaciones alejadas del centro neurálgico de la ciudad.

¿Y qué les hace decantarse por jubilarse aquí? Durán enumera tres razones fundamentales: el clima, el entorno natural y el hecho de que ganan calidad de vida. Hay factores de atracción adicionales que pueden ir variando en función de distintas circunstancias. Por ejemplo, en los últimos años, la caída del precio de la vivienda en España ha sido una razón más para optar por este destino.

#### ¿ES TURISMO SANITARIO?

Hay quien critica esta emigración longeva como una forma de aprovecharse de las ventajas de nuestra sanidad (por lo menos hasta que llegaron los recortes) en una edad en la que es frecuente acudir a ella.

En este sentido el profesor de la UMA es bastante tajante ya que, si bien "la sanidad española es una de las razones de su satisfacción como residentes, son sus países de procedencia los que deben afrontar los costes de sus tratamientos. Para ello, bien es cierto, la Administración española debe ser eficaz y dirigente. Por otra parte, lo que se recauda en España por esta vía no se devuelve íntegra ni automáticamente al sistema sanitario, que es autonómico, ni a los centros de salud ni hospitalarios que hubieran prestado este servicio. Son elementos negativos no imputables a los jubilados extranjeros que hacen uso de este servicio".

Así que aunque forman parte de ese grupo de la población que en España, desgraciadamente, tiende a ser invisible, los jubilados extranjeros están entre nosotros, han venido para quedarse y esperemos que cada vez sean más.

## Estacionalidad

"Los gerontoinmigrantes son extranjeros que palian el problema de la estacionalidad, ya que ellos abandonan España, justo cuando llegan los demás". Así explica a este periódico Mayte Echezarreta, profesora de Derecho Internacional Privado de la UMA y directora del proyecto Observatorio Europeo de Gerontoinmigración (OEG), la importancia de los jubilados extranjeros para cualquier municipio con una arraigada temporada alta y una baja muy floja.

Por otra parte, teniendo en cuenta que en 2012 se empadronaron en España más de 40.000 gerontoinmigrantes mayores de 65 años (el 79,5 por ciento provenientes de la UE), lo que es evidente es que nuestro país sigue siendo muy atractivo para el ciudadano europeo que se va a retirar.

#### "MUNICIPIO LER"

Estas dos realidades incontestables (la estacionalidad y el número de nuevos jubilados) hace que el OEG lleve ya tiempo solicitando que se oficialice una credencial "Municipio LER" (Lugares Europeos de Retiro) para que las ciudades que estén dentro de determinados parámetros de excelencia que propone este organismo, puedan disponer de esta especie de garantía que sirva también de guía para aquellos extranjeros que estén pensando jubilarse en España y no tengan claro en qué zona de la costa mediterránea.

**Solucionarte.es**  
diseño impresión

**CAMBIAMOS  
DE UBICACIÓN**



**AMPLIAMOS  
NUESTROS  
SERVICIOS**

Virgen del Pilar, 11  
Local 10A Marbella  
info@solucionarte.es



**CERRAJERO  
LOCKSMITH  
CARLOS NEIRA**

- Apertura de cerraduras
- Especialista en Apertura y venta de cajas fuertes
- Adaptación y copias de llaves

Marbella  
C/Ramón Gómez de la Serna, 6  
952 821 823 / 952 815 529  
Fax: 952 825 645

SERVICIO 24 HORAS  
639 176 803 - 619 793 866

[www.teleperroexpress.es](http://www.teleperroexpress.es)

T. 952 863 330



Peluquería Canina, Accesorios y Complementos para animales  
Servicio a domicilio, Servicio Veterinario

Plza. Joaquín Gómez Agüera  
(Edif Maríall. LI). Marbella.  
[www.teleperroexpress.es](http://www.teleperroexpress.es)

10% Dto.  
entregando  
este  
anuncio